

# DADES DE SÍNTESI

## 1R QUADRIMESTRE 2016

**Àrea Col·legial (Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Ribera d'Ebre, L'Alt Camp, Priorat i Conca de Barberà)**

### L'HABITATGE RESIDENCIAL NOU

Entre gener i abril de 2016, el nombre d'obres de nova planta residencial puja més d'un 22 % respecte del mateix període de 2015.

L'habitatge residencial nou, segons els registres d'obres visades al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, COA-ATT, obre 2016 amb un increment de gairebé el 80 % respecte del mateix període del 2015. Entre gener i abril s'han visat 187 nous habitatges d'ús residencial.

Aquest resultats confirmen la tendència al l'alça del 2015 amb un creixement global de més del 85%, i consoliden la

tendència que s'observa des d'abril de 2014.

Són encara molt lluny dels valors que es podrien considerar necessaris, al voltant dels 3.500 habitatges, però tant els valors d'obra nova residencial acabada com iniciada semblen, ara sí, sòlids.

En quant a la tipologia, el bloc d'edificis suma el 60 % dels nous habitatges. El bloc entre mitgeres és la tipologia més representativa amb 76 habitatges.

Pel que fa a l'habitatge unifamiliar, l'aïllat ocupa més del 39 %, l'aparellat representa un 23 %, el mateix que el construït en filera, i el 14 % restant es

tracta d'habitatge entre mitgeres. Respecte del nombre d'habitatges acabats, el quadrimestre es tanca amb un total de 22, molt per sota dels 214 que es van finalitzar al 2015.

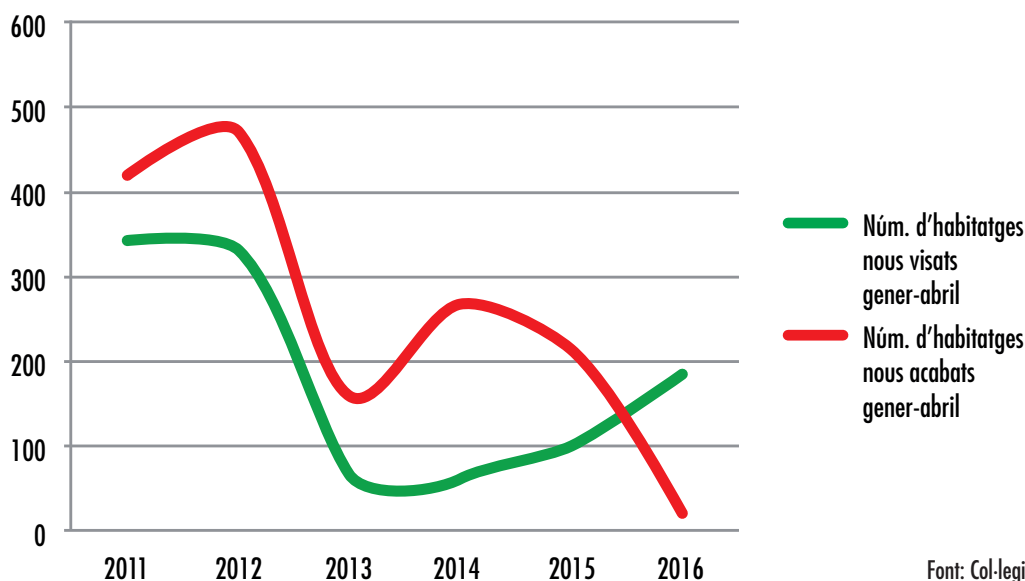
De total d'habitatges acabats, gairebé el 70 % son obres iniciades abans de 2013, i que han patit aturades en el procés constructiu.

L'obra nova no residencial creix al voltant d'un 2 % respecte dels valors de 2015. Se'n han iniciat 47, la majoritàriament destinats a piscina, ús agrícola i magatzem.

	1r quadrimestre 2015	1r quadrimestre 2016	%
Núm. obres de nova planta	45	55	22,22%
Núm. habitatges nous	105	187	78,10%

Font: Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona

### Habitatges nous visats - acabats



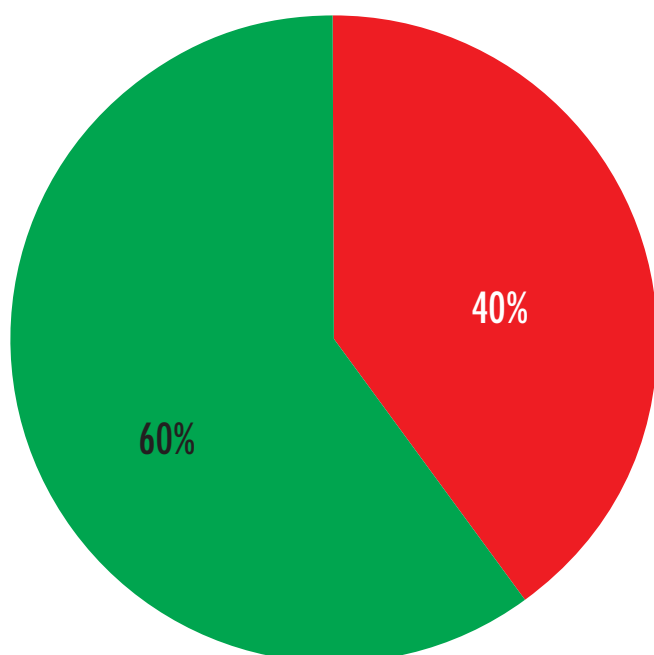
Font: Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona



Tipologia constructiva		Habitatge unifamiliar		Edifici en bloc	
Unifamiliar	74	Entre mitgeres	10	Entre mitgeres	76
En bloc	113	En filera	18	Aïllat	37
Total	187	Aparellades	17		
		Aïllades	29		

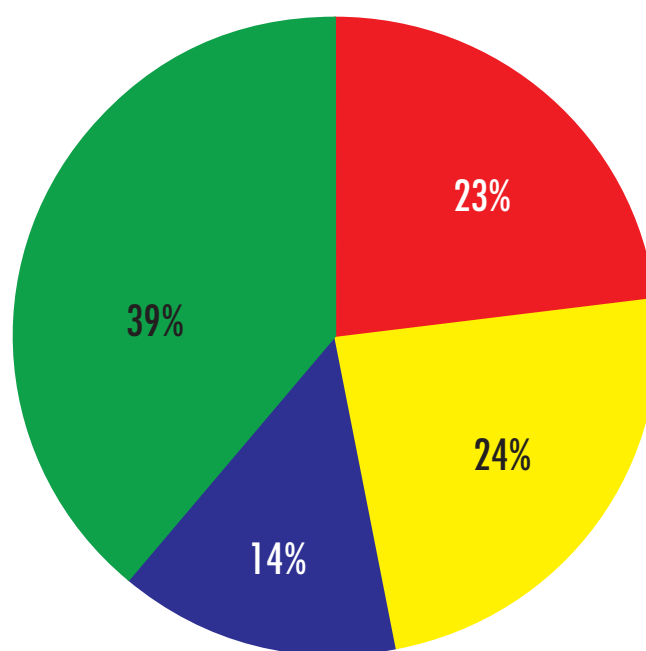
Font: Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona

## Tipologia constructiva



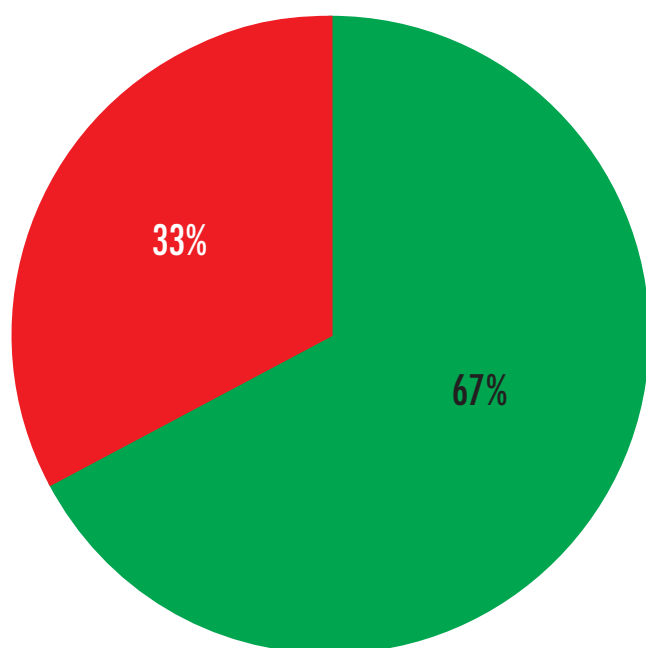
■ Unifamiliar ■ En bloc

## Habitatge unifamiliar



■ Entre mitgeres ■ Aparellades  
■ En filera ■ Aïllades

## Tipologia constructiva



■ Aïllat ■ Entre mitgeres

Ús	Obres	%
Agropecuari	6	12,77%
Industrial	2	4,26%
Magatzems	11	23,40%
D'esbarjo	1	2,13%
Aparcament	1	2,13%
Piscines	26	55,32%
<b>Total general</b>	<b>47</b>	

Font: Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona

## LA REHABILITACIÓ

En relació a l'ús de l'edifici, 176 es realitzen en edificis d'ús residencial i 49 en altres usos. Dins del context residencial, 75 obres corresponen a habitatges unifamiliars i la resta, 101, a edificis.

Per intervencions, en conjunt, el nombre d'intervencions professionals relacionades amb la rehabilitació és de 1.588, un 27 % més respecte del mateix període de 2014.

En valors absoluts, la rehabilitació puja al voltant del 4,5 % i passa d'un 14,66 % al 2014, a un 19,16 % al 2015, dins del conjunt de les intervencions professionals, i queda a més de 13 punts per sobre de les intervencions relacionades amb l'obra nova. La rehabilitació es consolida com el subsector amb més importància.

	1r quadrimestre 2015	1r quadrimestre 2016	%
Núm. obres de rehabilitació	272	225	-17,28%

Poblacions	Obres iniciades 1r trimestre 2016	Obres iniciades 1r trimestre 2015
Tarragona	60	62
Cambrils	16	22
Reus	15	17
Vila-seca	14	6
Salou	9	12
Calafell	5	7
Falset	5	4
El Vendrell	5	3
Mont-roig del camp	4	6
Segur de Calafell	4	4
Tivissa	4	3
Torredembarra	4	1
Altafulla	2	1

Ús edifici	Treballs	Ús edifici	Treballs
Unifamiliars entre mitgeres	54	Magatzems	8
Unifamiliars en filera	3	Burocràtics/oficines	4
Unifamiliars aparellades	5	Hotellers	3
Unifamiliars aïllades	13	D'esbarjo	1
Bloc entre mitgeres	73	Culturals	1
Bloc aïllat	28	Sanitaris	2
Residencial col·lectiu	1	Docents	1
Agropecuari	1	Religiosos	1
Industrial	1	Vestuaris i annexos	1
Comercials	22	Vestuaris i annexos	1

Font: Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona

## ACTIVITAT PROFESSIONAL

L'activitat entre el gener i l'abril de 2016 repeteix uns valors molt similars als del mateix període de 2015.

Les intervencions relacionades amb la rehabilitació, la redacció de projectes i direccions d'obra, juntament amb les memòries valors, baixen entre un 7 % i un 8 %. Les direccions compartides amb arquitecte es mantenen i arriben a les 100 al primer quadrimestre.

Pel que fa a la seguretat, les coordinacions de seguretat i la redacció d'estudis, també ofereixen uns resultats molt similars.

Per municipis la rehabilitació puja especialment a Cambrils, Reus i Salou i, en menor mesura, a Tarragona on les obres iniciades són aproximadament les mateixes.

Globalment però, considerant el conjunt d'intervencions professionals al començament de 2016, les intervencions baixen respecte del mateix període de 2015 un 3,5 %. S'han realitzat 2.704 intervencions professionals.

GABINET TÈCNIC DEL COAATT

Tipus d'intervenció	1r quadrimestre 2015	1r quadrimestre 2016	%
Redacció estudi seguretat i salut	4	2	-50,00%
Redacció estudi bàsic seguretat i salut	120	86	-28,33%
Coordinador durant l'execució de l'obra	141	133	-5,67%
Redacció estudi seg. I salut i coordinació a execució	2	5	150,00%
Redacció estudi bàsic i coordinador execució	54	63	16,67%
Projecte i Direcció	180	165	-8,33%
Projecte	5	10	100,00%
Direcció d'Obra	100	81	-19,00%
Direcció de l'execució material	100	98	-2,00%
Projecte de legalització d'obra.	10	2	-80,00%
Legalització de direcció d'obra.	1	1	0,00%
Legalització de l'execució material	0	2	
Estudi de programa i direcció de control de qualitat	105	94	-10,48%
Direcció de control de qualitat.	3	9	200,00%
Projecte d'activitats	75	66	-12,00%
Plans d'emergència	1	0	-100,00%
Projecte i direcció de parcel·lació	0	1	
Projecte de parcel·lació	9	6	-33,33%
Reparcel·lació	1	0	-100,00%
Memòries valorades	69	61	-11,59%
Valoració d'immobles (taxació)	11	22	100,00%
Valoració de terrenys i solars (taxació)	2	2	0,00%
Informes, dictàmens i reconeixements	101	95	-5,94%
Actuacions pericials / arbitratges	5	5	0,00%
Certificats	33	57	72,73%
Certificats per a bastides	0	1	
Certificats d'habitabilitat	1.358	1.361	0,22%
Inspecció tècnica d'edificis	16	21	31,25%
Certificat d'eficiència energètica	290	248	-14,48%
Col·laboracions tècniques	3	5	66,67%
Assessorament i gestió econòmica	0	1	
Amidament edificació	1	1	0,00%
Delimitar i/o replanteig d'edificació	1	0	-100,00%
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	1	0	-100,00%
	<b>2.802</b>	<b>2.704</b>	<b>-3,50%</b>

Font: Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona